

Parametri di progetto

Superficie stradale e marciapiedi:

Strade (S) = mq 3.306,75

Marciapiedi (M) = mq 71,45 + 147,40 + 8,75 + 110,20 + 132,85 = mq 470,65

Totale = mq 3.306,75 + 470,65 = mq 3.777,40

Superficie a standard da realizzare nello stralcio esecutivo 1 (competenza 72,26%):

Verde (V) = mq 26,35 + 24,00 + 110,85 + 21,20 + 511,90 + 25,55 + 663,00 + 215,70 +
+ 139,80 + 89,80 + 117,85 + 72,35 = mq 2.018,35 > mq 1.920,00

Parcheggi (P) = mq 88,00 + 308,00 + 47,30 + 50,60 + 51,80 + 49,10 + 23,75 = mq 618,55 > mq 384,00

Ciclopedonale (C) = mq 30,30 + 46,45 + 48,05 + 52,10 + 52,55 + 50,40 + 54,55 = mq 334,40

Superficie a standard da realizzare successivamente nello stralcio esecutivo 2:

Verde (V) = mq 42,15 + 27,45 + 138,20 + 112,60 = mq 320,40

Parcheggi (P) = mq 190,30

Ciclopedonale (C) = mq 363,65

Superficie a standard totali:

Verde (V) = mq 2.018,35 + 320,40 = mq 2.338,75 > mq 1.920,00

Parcheggi (P) = mq 618,55 + 190,30 = mq 808,85 > mq 384,00

Ciclopedonale (C) = mq 334,40 + 363,65 = mq 698,05

Totale = mq 2.338,75 + 808,85 + 698,05 = mq 3.845,65 > mq 3.840,00

Superficie per eventuale realizzazione cabina elettrica (non conteggiata a standard)

Cabina Elettrica (E) = mq 48,75

Superficie fondiaria:

S.F. = mq 25.989,25 - 3.777,40 - 3.845,65 - 48,75 = mq 18.317,45

Comune di Darfo Boario Terme
Provincia di Brescia

ATR 15 - Fucine - loc. Prati Cantù

Piano definitivo di sviluppo dell'ambito

PROPRIETÀ:
A.G. srl
e
Cemmi Caterina Gabriella

PROGETTAZIONE:
Ing. Luca Gheza
Via Pusterla n.12
25049 Iseo (BS)
collaboratore: Ing. Francesco Abondio

Dimostrazione grafica
urbanizzazioni e standards

Scala 1:400

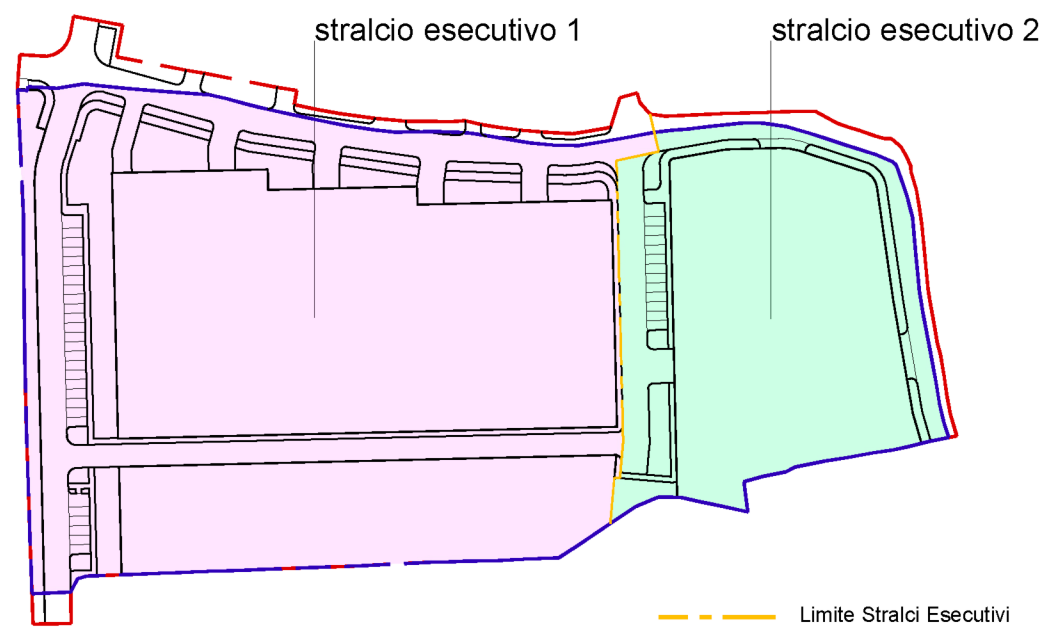
Tav. sostitutiva

P 07

Marzo 2026

Individuazione stralci esecutivi

- scala 1:2000 -



Superficie Territoriale (S.T.) stralcio esecutivo 1	18.778,90 mq	72,26%
Superficie Territoriale (S.T.) stralcio esecutivo 2	7.210,35 mq	27,74%
Superficie Territoriale (S.T.) totale	25.989,25 mq	100,00%

	I.T.	mq/mq	proprietà originaria 1	proprietà originaria 2	parziale	aggiuntivo* propr. origin. 2	totale
			P.G.T.	P.G.T.		+ 0,15	
			0,15	0,15			
S.I.p. insediabile	mq	1.400,29	2.498,10	3.898,39	2.498,10	6.396,49	
Volume virtuale insediabile (S.I.p. x 3 m)	mc	4.200,87	7.494,30	11.695,17	7.494,30	19.189,47	
Abitanti insediabili (150 mc/ab)	ab	28	50	78	50	128	
Superficie standards (30 mq/ab)	mq	840,00	1.500,00	2.340,00	1.500,00	3.840,00	
Superficie standards minima (18 mq/ab)	mq	504,00	900,00	1.404,00	900,00	2.304,00	
Superficie parcheggi minima (3 mq/ab)	mq	84,00	150,00	234,00	150,00	384,00	
Superficie verde minima (15 mq/ab)	mq	420,00	750,00	1.170,00	750,00	1.920,00	
Superficie standards monetizzabile (servizi + istruz.)	mq	336,00	600,00	936,00	600,00	1.536,00	

* cfr accordo endoprocedimentale tra Fraterna Cemmi e Comune di Darfo B.T.